

Arkivsak-dok. 148 - 18
Saksbehandler: Morten Braut

Behandles av: Møtedato: 12.12.2018

Sandnes Eiendomsselskap KF

Kostnadsoverslag 2 (K2) for prosjektnr. 2500401, Småhus på Dybingen

Bakgrunn for saken:

Viser til økonomiplan 2018-2021. Det er avsatt 8,4 mill kroner på år til bygging av småhus pr år.

Viser til vedtak 141-17. Status byggeprosjekt oktober 2017.

- *Daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt med lav byder for graveentreprise for de to tomtene i prosjekt 2500401 Vatne/Dybingen småhus. K2 legges frem for styrebehandling etter at ny anbudskonkurranse for byggeriene er gjennomført.*

I denne saken legges frem forslag til kostnadsoverslag 2 (K2) for prosjektet.

Saksopplysninger:

Opparbeidelsen av tomtene har vært gjennomført i egen entreprise. Kostnadene for opparbeidelsen ligger inne i K2. Arbeidet er allerede utført. Det betyr at det er kun små usikkerhetsfaktorer igjen på prosjektet.

Anbudskonkurransen:

Denne anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser, og har blitt kunngjort i DOFFIN (Database for offentlige innkjøp).

Basert på utarbeidete planer og kravspesifikasjoner ble konkurransen utlyst som modifisert totalentreprise i åpen anbudskonkurranse iht. NS 8407:2011.

Det kom inn 7 tilbud innen innleveringsfristen. En er avvist. Aalgaard Bygg AS er innstilt som lavbyder.

Tildelingskriterier:

De innkomne tilbudene ble evaluert iht. kriterier gitt i konkurransegrunnlaget.

Det økonomiske mest fordelaktige tilbud basert på følgende kriterier er valgt:

Pris og prisbetingelser	vekt 10 poeng
-------------------------	---------------

Kostnadsoppstilling:

	K0*	K II
1.00 Felleskostnad	0	30 000
2.00 Bygging (totalentreprise)	0	3 400 000
3.00 VVS- inst.	0	100 000
4.00 El. inst.	0	100 000
5.00 Tele- og kont. int.	0	
6.00 Andre inst.	0	
SUM 1-6 HUSKOSTNAD	0	3 630 000
7.00 Utendørsanlegg	0	100 000
SUM 1-7 ENTR. KOSTNAD	0	3 730 000
8.00 Generelle kostnader	0	1 490 000
SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD	0	5 220 000
9.00 Spesielle kostnader	0	1 785 350
SUM 1-9	0	7 005 500
10.00 Marginer	0	522 000
SUM 0-10 PROSJEKTKOSTNAD	8 400 000	7 527 500

*I dette prosjektet er det i 2017 lagt fram K2 etter gjennomført, denne anbudskonkurransen ble avlyst som resultat av Bystyrebehandling i sak 121/17. K0 er derfor i denne saken erstattet av ØP 2018-2021.

Forklaring til kostnadsoppstillingen:

- 1.00 Felleskostnader er byggherrens kostnader som kommer i tillegg til entreprisen.
- 2.00 Totalentreprise, inkluderer alle byggekostnader, tele/automatikk og prosjekteringskostnader. Det ligger inne 1,6 mill kroner i graving og støping. Det var en del av en annen entreprise og er allerede utført.
- 3.00 VVS kostnader er tilleggskostnader pga. tilpasninger til eksisterende ledningsnett og påkobling.
- 4.00 El. kostnader er anleggsbidrag til Lyse AS.
- 5.00 Inkludert i post 2.

6.00 Inkludert i post 2.

7.00 Utendørsanlegg på husene og tilpasninger mot nabotomt.

8.00 Generelle kostnader som ikke er inkludert i entreprisen.

9.00 Spesielle kostn. omfatter inventar/utstyr og mva.

Marginer omfatter uforutsette utgifter 5% Prisstigning er 2%

Fremdrift:

Fremdriften er satt til at prosjektet skal være ferdig i løpet av september 2019.

Vurderinger:

Det er i økonomiplan avsatt 8,4 mill kroner til dette prosjektet. K2 viser 7,5 mill kroner. Prosjektet er innenfor de økonomiske rammene gitt i økonomiplanen. Det anbefales å inngå kontrakt med lavbyder.

VEDTAK:

1. Kostnadsoverslag 2 for prosjekt 2500401 Småhus på Dybingen godkjennes med en budsjettramme på 7,5 MNOK.
2. Daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt med lavbyder.
3. Byggearbeidene ferdigstilles til oktober 2019.
4. Iht. vedtak i BS121/17 pkt. 4 der Bystyret ber om å få seg forelagt resultatet av ny anbudskonkurranse, oversendes saken til rådmannen for videre oppfølging.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 05.12.2018

Torbjørn Sterri

daglig leder